

Date : 06/04/2024


PUNJAB & SIND BANK
 (A Govt. of India Undertaking)
 Where Service is a way of life

BRANCH OFFICE: - ARB MUMBAI | ZONAL OFFICE: MUMBAI, FORT
SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E- Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged / Charged to the Secured Creditor, the constructive/ physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Punjab & Sind Bank, Secured Creditor, will be sold on "As is Where is", "As is what is" and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues to the Bank, Secured creditor from the respective borrower(s) and guarantor(s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties/Assets. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: www.bankeauctions.com.

Sl NO	Name of the Borrower/Guarantor & Description of the mortgaged property	Demand Notice Date	Reserve Price	Property inspection Date & Time	Date/Time of E-Auction
		Outstanding Amount (Rs) +future interest & other expenses thereon.	EMD Bid increment amt.		
1	Account Name: a. M V Commodity, Prop. Ms. Vaishali Janardhan Gosavi (Borrower) b. Ms. Maya Janardhan Gosavi (Borrower) Guarantor: c. Dr. Madhavi Manoj Gosavi d. Mrs. Suvarna Janardan Gosavi Description of property: Flat No. F-704, 7th floor, Cypress CHS, Swapna Nagri near Vasant Garden, Mulund West, Mumbai-400080. (Area 855 Sq. built up) (PHYSICAL POSSESSION)	Notice Date: 06.03.2019 & 05.02.2019 Rs. 25,39,453.58 as on 28.02.2019 + further interest and cost thereon from 01.03.2019 & Rs.19,81,987.00 as on 31.01.2019 + further interest and cost thereon from 01.02.2019.	Rs.1,34,00,000/- Rs. 13,40,000/-	18.04.2024 1.00 PM to 3.00 PM	25.04.2024 12.00 PM to 2.00 PM
		Balance O/s Rs.44,80,476.90 as on 31.03.2024 plus further interest and cost thereon &	Rs. 25,000/-		
		Balance O/s Rs.37,29,417.66 as on 31.03.2024 plus further interest and cost thereon.			
2	Account Name: a. Sh. Jayesh Kumar Parmar & Sh. Premchand Chunilal Parmar (Borrower) Guarantor: b. Sh. Kailash Mohanlal Solanki Description of property: Flat No. 110, admeasuring 690 sq.ft. built on 1st floor, Green View Apartment, Hanuman nagar, Laxmiben Chheda Marg, Nallasopara (W), Thane- 401209 (SYMBOLIC POSSESSION)	Notice Date: 04.01.2017 Rs.9,93,208.60 + further interest and cost thereon from 05.01.2017	Rs.14,00,000/- Rs.1,40,000/-	19.04.2024 1.00 PM to 3.00 PM	25.04.2024 12.00 PM to 2.00 PM
		Balance O/s Rs.21,04,574.23 as on 31.03.2024 plus further interest thereon	Rs. 25,000/-		
3	Account Name: a. Sh. Babu Manohar Teli & Ms. Manisha Teli (Borrower) Guarantor: b. Mr. Vinod Kisan Palnekar Description of property: Flat No. 406, admeasuring area 453 sq.ft. built on 4th floor, Green View Apartment, Hanuman Nagar, Laxmiben Chheda Marg, Nallasopara (W), Thane- 401 209 (SYMBOLIC POSSESSION)	Notice Date: 02.07.2016 Rs.12,98,501.60 + further interest and cost thereon from 03.07.2016	Rs.13,00,000/- Rs. 1,30,000/-	19.04.2024 1.00 PM to 3.00 PM	25.04.2024 12.00 PM to 2.00 PM
		Balance O/s Rs.29,22,986.50 as on 31.03.2024 plus further interest thereon	Rs. 25,000/-		

Last date of EMD Submission: 24.04.2024

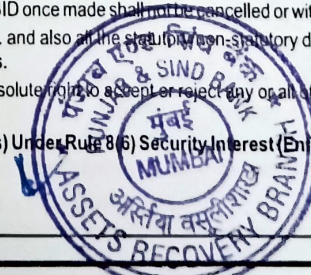
EMD Submission Account details (Deposit through NEFT/RTGS): Account No: 03865040070003, IFSC code: PSIB0000386, A/c name: ARB Mumbai Punjab & Sind Bank, Name & contacts of Authorized Officer: Sh. M Kenedi Singh, Mobile: +91- 6000386244 and Contact Person: Sh. Rahul A Jamnekar, Mobile: + 91-7972234608.

TERMS & CONDITIONS:

- The intending bidders may had the details of Auction sale process from the website www.bankeauctions.com & <https://www.punjabandsindbank.co.in>.
- There is society maintenance outstanding dues of Rs.3.70 Lakhs approx. against the property mentioned in Sl. No. 1, known to the Authorized officer. However, the intending bidders should make their own independent inquiries and due diligences regarding the encumbrances, title of property/ies & to inspect & satisfy themselves from the respective department/offices.
- Auction sale/bidding shall only be done through "Online Electronic mode" through Bank's approved service provider M/s C1 India Pvt. Ltd.
- The intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact M/s C1 INDIA Pvt Ltd Udyog Vihar, Phase 2, Gulf Petrochem building, Building No. 301, Gurgaon, Haryana. Pin: 122015, e-mail ID: support@bankeauctions.com Help Line No. Helpline number: 0124-4302020/21/22/23, 9594597555 (Sh. Bhavik Pandya) Contact Number +91-8866682937 Help Line e-mail ID: support@bankeauctions.com and <https://www.punjabandsindbank.co.in> for any property related query may contact above mentioned Authorised officers, E-mail id : b0718@psb.co.in
- The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances, if any. The Authorised Officer/Secured Creditor shall not be responsible in any way for third party claims/rights/dues.
- The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid, on the same day or not later than next working day and the balance 75% of the sale price on or before 15th day of confirmation of sale or such extended period as may be agreed upon in writing between the purchaser and the secured creditor, in any case not exceeding three months. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the successful bidder shall be liable to be forfeited and property shall be put to re-auction and the defaulting borrower shall have no claim/right in respect of property/amount. The BID once made shall not be cancelled or withdrawn.
- The purchaser shall bear the applicable stamp duties/additional stamp duty/transfer charges, fee etc. and also all the statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees etc. owing to anybody prior and future. Applicable GST/TDS will be borne by successful buyer as per norms.
- The Authorized Officer is not bound to accept the highest offer and the Authorized Officer has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/ postpone/ cancel the e-auction without assigning any reason thereof.

This Notice is also to be treated as 15 days Statutory sale notice to borrowers and Guarantors (L/Rs) Under Rule 8(6) Security Interest (Enforcement), Rules 2002.

Date: 05.04.2024 | Place: Mumbai

 Sd/-
 Authorised Officer,
 Punjab and Sind Bank




पंजाब अँड सिंद बँक
(भारत सरकारचा उपक्रम)
जिथे सेवा ही जिवनाचा मार्ग आहे

शाखा कार्यालय : एआरबी मुंबई | झोनल कार्यालय: मुंबई, फोर्ट

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

मिळकतीच्या खरेदी व विक्रीकरिता ऑनलाईन प्लॅटफॉर्म वॉरंट ऑफ सिक्युरिटी इटोस्ट अँड, २००२ सिक्युरिटी इटोस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये स्थावर मत्त्वाच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना वादून स्थावर मत्त्वाच्या विक्रीविषयत कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा अन्वयिक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा पंजाब अँड सिंद बँक, भारत धनकोडे प्राधिकृत अधिकार्यानी "जे आहे जेथे आहे" आणि "जे आहे जसे आहे" आणि "जिनाअवलब तत्वाने" येथे खालील तक्त्यात नमूद तारखेवरील संबंधित कर्जदार आणि हमीदार यांच्याकडून बँक, तारण धनकोडे बँकेत रकमेच्या वसुलीसाठी घेतला आहे. राखीव किंमत आणि इतर अनामत रकम खालील नमूद तक्त्यात संबंधित मिळकती/मत्तासमोर नमूद केल्या आहेत. सदर विक्री ही वेबसाईट www.bankeauctions.com विसंस्थावरील घडणूक आहे. लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे केली जाईल.

क्र.	कर्जदार/हमीदार यांचे नाव आणि गहाण मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख		राखीव किंमत	मान्यपना तपायणीची तारीख व वेळ	ई-लिलावाची तारीख/वेळ
		धकवाकी रक्कम (रु.) + पुढील व्याज व त्यावरील इतर खर्च	इअर	वोली वाढ रक्कम		
१	<p>खान्याचे नाव: ए. एम व्ही कर्मोडिटी, प्रोप. कु. बैसाली जनार्दन गोसावी (कर्जदार) बी. कु. माया जनार्दन गोसावी (कर्जदार) हमीदार: सी. डॉ. माधवी मनोज गोसावी डी. सी. सुवर्णा जनार्दन गोसावी</p> <p>मिळकतीचे वर्णन: फ्लॅट क्र. एफ-७०४, ७ वा मजला, सायप्रेस सीएचएस, स्वप्न नगरी, वसंत गाईन जवळ, मुलुंड पश्चिम, मुंबई-४०००८०. (चर्टई क्षेत्र ८५५ चौ. फूट) (प्रत्यक्ष कब्जा)</p>	<p>सूचना तारीख: ०६.०३.२०१९ आणि ०५.०२.२०१९ २८.०२.२०१९ रोजीस रु. २५,३९,४५३.५८ + ०१.०३.२०१९ पासूनचे त्यावरील पुढील व्याज आणि परिव्यय आणि ३१.०१.२०१९ रोजीस रु. १९,८१,९८७.०० + ०१.०२.२०१९ पासूनचे त्यावरील पुढील व्याज आणि परिव्यय</p> <p>उर्वरित धकवाकी रु. ४४,८०,४७६.९० रोजीस ३१.०३.२०२४ रोजीस अधिक त्यावरील व्याज आणि परिव्यय आणि उर्वरित धकवाकी रु. ३७,२९,४१७.६६ रोजीस ३१.०३.२०२४ रोजीस अधिक त्यावरील व्याज आणि परिव्यय आणि</p>	रु.	रु. १३,४०,०००/-	<p>१८.०४.२०२३ दु. १२.०० ते दु. ३.००</p>	<p>२५.०४.२०२४ दु. १२.०० ते दु. २.००</p>
२	<p>खान्याचे नाव: ए. श्री. जयेशकुमार परमार आणि श्री. प्रेमचंद चुनीलाल परमार (कर्जदार) बी. कैलास मोहनलाल सोलंकी (जामीनदार)</p> <p>मिळकतीचे वर्णन: फ्लॅट क्र. ११०, मोजमापित ६९० चौ. फू. बिल्डअप, १ ला मजला, ग्रीन व्हू अपार्टमेंट, हनुमान नगर, लक्ष्मीबेन छेडा मार्ग, नालासोपारा (प), ठाणे - ४०१२०९ (सांकेतिक कब्जा)</p>	<p>सूचना तारीख: ०४.०१.२०१७ रु. ९,९३,२०८.६० + ०५.०१.२०१७ पासूनचे त्यावरील पुढील व्याज</p> <p>उर्वरित धकवाकी रु. ३०,११,२०२३ रोजीस रु. २१,०४,५७४.२३ अधिक त्यावरील व्याज</p>	रु. १४,००,०००/-	रु. १,४०,०००/-	<p>१९.०४.२०२३ दु. १.०० ते दु. ३.००</p>	<p>२५.०४.२०२४ दु. १२.०० ते दु. २.००</p>
३	<p>खान्याचे नाव: ए. श्री. बापू मनोहर तेली आणि सी. मनीषा तेली (कर्जदार) बी. श्री. विनोद किसन पाळणेकर (जामीनदार)</p> <p>मिळकतीचे वर्णन: फ्लॅट क्र. ४०६, चौथा मजला, ग्रीन व्हू अपार्टमेंट, हनुमान नगर, लक्ष्मीबेन छेडा मार्ग, नालासोपारा (प), ठाणे - ४०१२०९. (सांकेतिक कब्जा)</p>	<p>सूचना तारीख: ०२.०७.२०१६ रु. १२,९८,५०९.६०+०३.०७.२०१६ पासूनचे त्यावरील पुढील व्याज</p> <p>उर्वरित धकवाकी रु. ३१.०३.२०२४ रोजीस रु. २९,२२,९८६.५० अधिक त्यावरील व्याज</p>	रु. १३,००,०००/-	रु. १,३०,०००/-	<p>१९.०४.२०२३ दु. १.०० ते दु. ३.००</p>	<p>२५.०४.२०२४ दु. १२.०० ते दु. २.००</p>

इअर सादरीकरण तारिख: २४.०४.२०२४

इअर सादरीकरण खाते तपशील (एनईएफटी/आरटीसीएस द्वारे जमा): खाते क्रमांक: ०३८६५०४००७०००३, आयएफएससी कोड: पीएसआयबी०००३८६, खाते नाव: एआरबी मुंबई पंजाब अँड सिंद बँक, प्राधिकृत अधिकार्याचे नाव आणि संपर्क: श्री. एम केनेडी सिंग, मोबाईल: +९१-६०००३८६२४४ व संपर्क व्यक्ती: श्री राहुल जामणेकर, मोबाईल क्र: +९१-७९७२२३४६०८.

अटी आणि शर्ती :

- इच्छुक बोलीदार लिलाव प्रक्रियेच्या अटी आणि शर्तीचा तपशील वेबसाईट www.bankeauctions.com आणि <https://www.punjabandsindbank.co.in> येथून मिळवू शकता.
- प्राधिकृत अधिकार्यांना अन्य कोणताही भार ज्ञात नाही. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी मिळकत/तीचे भार, नामाधिकार यांच्याबाबत त्यांची स्वतंत्र चौकशी करून घ्यावी आणि निरीक्षण करावे आणि संबंधित विभाग/कार्यालयाकडून स्वतःची खात्री करावी.
- लिलाव विक्री/बोली बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार भे. सी१ इंडिया प्रा. लि. मार्फत ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात घेण्यात येईल.
- इच्छुक बोलीदारांनी ज्यांनी इअर आणि लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड निर्माण करण्याकरिता, अपलोडिंग डाटा, बोली सादर, ई-बोली प्रक्रियावरील प्रशिक्षण इ. करिता आवश्यक सहाय्यक यांचा भरणे केला आहे ते भे. सी१ इंडिया प्रा लि उद्योग विहार, फेज २, गल्फ पेट्रोकेम बिल्डिंग, बिल्डिंग क्र. ३०१, गुरगाव, हरियाणा. पिन: १२२०१५, ई-मेल आयडी: support@bankeauctions.com हेल्प लाईन क्र. हेल्पलाईन क्रमांक: ०१२४-४३०२०२०/२१/२२/२३, ९५९४५९७५५५ (श्री. भाविक पांड्या) संपर्क क्रमांक +९१-८८६६६८२९३७ हेल्प लाईन ई-मेल आयडी: support@bankeauctions.com आणि <https://www.punjabandsindbank.co.in> येथे आणि मिळकत संदर्भात शंका असल्यास वरील उल्लेखित प्राधिकृत अधिकारी यांना ई-मेल आयडी : b0718@psb.co.in वर संपर्क करावा.
- ई-लिलाव जाहीरात बँके तर्फे कोणताही वचनबध्दता किंवा कोणत्याही निवेदन स्थापित नसल्याचे किंवा स्थापित असल्याचे मानण्यात येणार नाही. मिळकतीचे विक्री सर्व वर्तमान आणि भविष्यातील बोला, काही असल्यास, सह असेल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्र्यस्थ पक्षकार दावे/हक्क/देय साठी जबाबदार नसेल.
- यशस्वी बोलीदाराच्या इतरा अनामत रकम (ईएमडी) अशात: विक्री मोबदला म्हणून राखून ठेवले जाणार आणि अयशस्वी बोलीदाराच्या ईएमडी परत केले जाईल. इतरा अनामत रकमेवर कोणत्याही व्याज मिळणार नाही. यशस्वी बोलीदारांनी त्याच दिवशी किंवा पुढच्या कामकाजाच्या दिवस च्या पूर्वी आधी भरलेल्या ईएमडी समायोजित करून विक्री किमतीच्या २५% जमा केली पाहिजे आणि उर्वरित विक्री किमतीच्या ७५% विक्रीची पुष्टीकरण च्या १५ व्या दिवसांच्या आत, किंवा खरेदीदार आणि तारण धनको दरम्यान लेखी स्वरूपात मान्य केलेले अशा विस्तारित कालावधी मध्ये आणि कोणत्याही परिस्थितीत तसे महिन्यांचे जास्त नसलेले कालावधी मध्ये जमा केली पाहिजे. जर यशस्वी बोलीदाराद्वारे प्रदान करण्यास कसूर झाल्यास यशस्वी बोलीदारा जमा केलेली रकम जप्त होण्याची शक्यता आहे, आणि मिळकत पुन्हा लिलावासाठी ठेवला जाईल आणि कसूरदार कर्जदाराला मिळकत/रकमेच्या संदर्भात दावा/अधिकार नसेल. एकदा बोली लावल्यास ते रद्द किंवा मागे घेवू शकणार नाही.
- खरेदीदारांनी लागू असलेले मुद्रांक शुल्क/अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क/हस्तांतर प्रभार, शुल्क, इ. आणि तसेच सर्व वैधानिक/गैर वैधानिक देय, कर, दर, मुल्यांकन प्रभार, शुल्क इ. जे कोणत्याही व्यक्तिकडे पूर्वी आणि भविष्यातील देय असल्यास संपूर्णपणे सोसावे लागणार. लागू असलेले जीएसटी/टीडीएस नियमानुसार यशस्वी बोलीदाराद्वारे भरता जाणेल.
- प्राधिकृत अधिकारी उच्चतम प्रस्ताव स्विकारण्यास बांधील नाही आणि प्राधिकृत अधिकारी त्यासंबंधी कोणत्याही कारणाने नैतिक/कोणत्याही किंवा सर्व प्रस्ताव स्विकारणे किंवा नाकारणे, किंवा ई-लिलाव स्थापित करणे/पुढे हलकणे/रद्द करणे चा निर्विवाद अधिकार राखून ठेवला आहे.

सदर सूचना ही मिळकती इटोस्ट (एनफोर्समेंट), रूल्स २००२ च्या नियम ८ (६) अन्वये (एल/आरएम) कर्जदार आणि हमीदार यांना १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना असल्याचेही गृहित धरले जाईल.

दिनांक : ०५.०४.२०२४ ठिकाण: मुंबई



सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
पंजाब अँड सिंद बँक